

**-CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **HỒ SƠ**

# **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỂM XEN DẮM KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN NĂM 2021**

**TẠI VÙNG: ÔNG NẬM (thôn Mai Lĩnh)  
XÃ SƠN HÀM - HUYỆN HƯƠNG SƠN - TỈNH HÀ TĨNH**

*Sơn Hàm, tháng 7 năm 2021*

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN HÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/TTr-UBND

Sơn Hàm, ngày 15 tháng 7 năm 2020

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất điểm xen  
dắm khu dân cư nông thôn tại vùng: Ông Nậm (Thôn Mai Lĩnh) năm 2021  
của xã Sơn Hàm**

**Kính gửi:**

- UBND huyện Hương Sơn
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng Huyện Hương Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai năm 2013 ;Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 148/2020-NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định 43/2014/NĐ-CP, quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2664/QĐ-UBND ngày 13/9/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Đề án phát triển quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội huyện Hương Sơn giai đoạn 2012 - 2020;

Để có diện tích đất đền bù bố trí tái định cư cho hộ gia đình ông Lương Vinh thôn Mai Lĩnh, xã Sơn Hàm do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng thi công làm đường Hồ Chí Minh năm 2001 và đảm bảo nguồn thu ngân sách theo chỉ tiêu được huyện giao, UBND xã Sơn Hàm kính đề nghị UBND huyện Hương Sơn phê duyệt chi tiết Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất điểm xen dắm dân cư nông thôn năm 2021 tại vùng đất Ông Nậm (Thôn Mai Lĩnh) của Sơn Hàm, cụ thể như sau:

**a. Diện tích quy hoạch:**

TT	Vị trí	Thôn	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô đất	Đất ở (m <sup>2</sup> )
1	Ông Nậm	Mai Lĩnh	1013.2	4	1013.2
<b>Tổng cộng:</b>			<b>1013.2</b>	<b>4</b>	<b>1013.2</b>

**b. Vị trí**

Diện tích đưa vào quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất điểm xen dắm dân cư nông thôn tại vùng đất Ông Nậm (Thôn Mai Lĩnh), xã Sơn Hàm năm 2021



được lấy trên những thửa đất số, tờ bản số, diện tích, mục đích sử dụng, nguồn gốc sử dụng, đối tượng quản lý và đối tượng sử dụng (Có bảng tổng hợp danh sách kèm theo).

**c. Ranh giới**

**Giới hạn khu đất vùng Ông Nậm, Thôn Mai Lĩnh:**  
(Gồm 3 lô, từ lô 345 và 348, diện tích đất ở 1013.2 m<sup>2</sup>)

Phía Đông giáp Đường QH rộng 5m;

Phía Tây giáp Đường QH rộng 5 m;

Phía Nam giáp Đất khu dân cư;

Phía Bắc giáp Đường QH rộng 15 m.

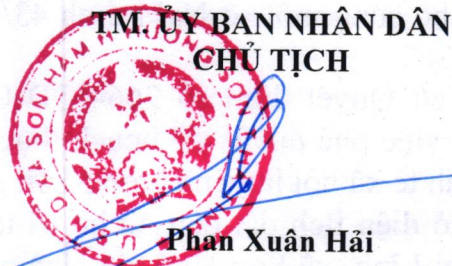
**d. Hiện trạng sử dụng đất**

Khu đất sử dụng đúng mục đích, phù hợp quy hoạch, hiện tại không có tranh chấp.


Vậy, UBND xã Sơn Hàm kính đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở tại vùng Ông Nậm (Thôn Mai Lĩnh) xã Sơn Hàm (có bản vẽ chi tiết mặt bằng sử dụng đất điểm xen dầm dân cư nông thôn kèm theo) để UBND xã Sơn Hàm tổ chức thực hiện xây dựng hồ sơ giao đất tái định cư và hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP



**TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NẴM TRONG VÙNG QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỂM XEN DẴM DÂN CƯ NÔNG THÔN TẠI  
VÙNG : ÔNG NẬM (Thôn Mai Lĩnh )NĂM 2020 CỦA XÃ SƠN HÀM - HUYỆN HƯƠNG SƠN - TỈNH HÀ TĨNH**



TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	THÔN	SỐ THỬA	TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	GHI CHÚ
1	UBND xã	Mai Lĩnh	133	18	307.7	DVH	Đất do UBND xã quản lý	Vùng Ông Nậm
2	Hồ Đức Hiệu	Mai Lĩnh	134	18	100	BHK	Giao theo Nghị định 64 CP	Vùng Ông Nậm
3	UBND xã	Mai Lĩnh	134	18	978.9	BHK	Đất do UBND xã quản lý	Vùng Ông Nậm
	<b>Tổng</b>				<b>1386.6</b>			