

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

.....

**HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ PHÊ DUYỆT  
QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT  
ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN  
VÙNG NẤY (THÔN MAI LĨNH)  
XÃ SON HÀM - HUYỆN HƯƠNG SON - TỈNH HÀ TĨNH**

- Hồ sơ gồm có:** + Tờ trình đề nghị phê duyệt quy hoạch chi tiết đầu giá đất ở  
+ Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư  
+ Trích lục bản đồ khu đất quy hoạch điểm dân cư  
+ Sơ đồ mặt bằng bản vẽ quy hoạch chi tiết mặt bằng điểm dân cư

*Son Hàm, tháng 5 năm 2023*



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ SƠN HÀM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/TTr-UBND

Sơn Hàm, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng điểm dân cư nông thôn,  
tại vùng: Nậy thuộc thôn Mai Lĩnh, xã Sơn Hàm**

**Kính gửi:**

- UBND huyện Hương Sơn
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng Huyện Hương Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 52/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 23/03/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch thực hiện Đề án phát triển quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế xã hội huyện Hương Sơn giai đoạn 2022 - 2030;

Để đảm bảo nguồn thu ngân sách theo chỉ tiêu được Ủy ban nhân huyện giao và tạo nguồn để đầu tư cơ sở hạ tầng nhằm phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã, UBND xã Sơn Hàm kính đề nghị UBND huyện Hương Sơn, phòng kinh tế hạ tầng phê duyệt chi tiết Quy hoạch tổng thể mặt bằng đất ở điểm dân cư nông thôn năm 2023 tại vùng đất Nậy (Thôn Mai Lĩnh) của xã Sơn Hàm, cụ thể như sau:

**a. Diện tích quy hoạch đất ở:**

TT	Vị trí	Thôn	Tổng diện tích QH khu đất (m <sup>2</sup> )	Số lô đất	Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất Giao QH giao thông (m <sup>2</sup> )	Đất QH thủy Lợi (m <sup>2</sup> )	Đất QH Cây xanh (m <sup>2</sup> )
1	Nậy	Mai Lĩnh	8966.5	16	4645.8	3329.4	353.0	638.3
<b>Tổng cộng:</b>			<b>8966.5</b>	<b>16</b>	<b>4645.8</b>	<b>3329.4</b>	<b>353.0</b>	<b>638.3</b>

**b. Vị trí**

Diện tích đưa vào quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất điểm dân cư nông thôn tại vùng đất Nậy, thôn Mai Lĩnh, xã Sơn Hàm năm 2023 được lấy trên loại đất (LUC&LUK) đã được giao cho hộ gia đình, cá nhân và UBND xã quản lý.



**c. Ranh giới**

**Giới hạn khu đất vùng Nây. Thôn Mai Lĩnh: (Gồm 16 lô, từ lô 1 đến lô 16, với tổng diện tích 8966.5 m<sup>2</sup>. Trong đó: Diện tích đất ở 4645.8 m<sup>2</sup>; Đất giao thông 3329.4 m<sup>2</sup>; Đất mương thoát nước 353.0 m<sup>2</sup> đất cây xanh 638.3 m<sup>2</sup>).**

Phía Đông giáp: Đường trục thôn và khu dân cư;

Phía Tây giáp: Đường trục chính xã;

Phía Nam giáp: Đường giao thông Trục thôn;

Phía Bắc giáp: Đường Thôn.

(có bản vẽ quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất điểm dân cư nông thôn kèm theo)

**d. Hiện trạng sử dụng đất**

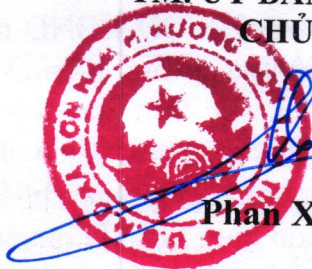
Khu đất sử dụng đúng mục đích, phù hợp quy hoạch, hiện tại không có tranh chấp (Quy hoạch điểm xen dăm đất ở trong khu dân cư).

Vậy, Ủy ban nhân xã UBND xã Sơn Hàm kính đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND huyện xem xét phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn tại vùng đất Nây, thôn Mai Lĩnh, xã Sơn Hàm. Để UBND xã Sơn Hàm tổ chức thực hiện xây dựng hồ sơ tiếp theo trình cấp có thẩm Quyền, thẩm định sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phan Xuân Hải**



# DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ

## CHƯƠNG I LÝ DO LẬP DỰ ÁN

### 1. Khái quát chung về xã Sơn Hàm

Sơn Hàm là một xã miền núi nằm cách trung tâm huyện lỵ 3 km, dân số có 1020 hộ, 4311 nhân khẩu được phân chia thành 8 Thôn. Đảng bộ có 12 chi bộ, 255 đảng viên. Xã có diện tích tự nhiên 2237,42 ha, là một xã thuần nông, có vị trí địa lý với địa hình khá phức tạp, ruộng đồng bậc thang chưa nắng đã khô chưa mưa đã úng thường xuyên bị thiên tai lũ lụt đe dọa nên sản xuất nông nghiệp và phát triển kinh tế xã hội gặp nhiều khó khăn ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Trong năm qua thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp. Trong điều kiện thời tiết diễn biến bất lợi nắng hạn kéo dài cùng với sự biến động về giá cả thị trường đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến kinh tế xã hội, công tác quản lý điều hành của chính quyền cơ sở cũng như ảnh hưởng lớn đến đời sống nhân dân; Song dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo kiên quyết của cấp Ủy Đảng, chính quyền sự phối hợp của Mặt trận Tổ quốc các ban ngành đoàn thể trong hệ thống chính trị đồng thời được sự quan tâm giúp đỡ chỉ đạo của Huyện uỷ - Hội đồng nhân dân - Uỷ ban nhân dân và các phòng ban cấp huyện cùng với sự nỗ lực phấn đấu của cán bộ và nhân dân xã nhà do vậy phong trào thi đua vẫn giữ vững, hầu hết các mục tiêu nhiệm vụ trong năm cơ bản hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Về Cơ sở vật chất: Trụ sở Ủy Ban Nhân Dân xã có diện tích khuôn viên trên 6782,4 m<sup>2</sup>. Nhà làm việc được xây dựng kiên cố với 19 phòng tiện nghi trang thiết bị cơ bản đầy đủ đảm bảo cho đội ngũ cán bộ, công chức làm việc. Ngoài ra còn có 01 nhà văn hóa cộng đồng (hội trường) (200 chỗ ngồi) phục vụ cho các cuộc hội nghị, tổ chức các hoạt động văn hoá văn nghệ, TDTT. 01 hội trường liên kết với nhà làm việc (trên 25 chỗ ngồi) phục vụ cho các cuộc họp Ban chấp hành Đảng Uỷ, UBND. 8/8 đơn vị thôn có nhà văn hoá cộng đồng xây dựng cơ bản đảm bảo theo quy chuẩn để sinh hoạt.

Là một xã thuần nông có diện tích 2237,42 ha trong đó có 607,6 ha đất sản xuất nông nghiệp, đất ở 26,88 ha, đất chuyên dùng 134,68 ha. Dân số toàn xã hiện có 1020 hộ với 4311 nhân khẩu, trong đó có 117 khẩu là đối tượng chính sách xã hội và 95 khẩu là cán bộ công chức nghỉ hưu tại địa phương. Điều kiện kinh tế 64 % dân số trong độ tuổi lao động chủ yếu dựa vào sản xuất nông nghiệp thuần túy, luôn bị thiên tai đe dọa, ruộng đất bậc thang chưa mưa đã úng, chưa nắng đã hạn, đời sống nhân dân vẫn còn gặp nhiều khó khăn. Song với truyền thống văn hoá truyền thống tôn sư trọng đạo, cần cù sáng tạo trong lao động sản xuất, anh hùng bất khuất trong đấu tranh danh giữ độc lập trong những năm qua bằng sự quyết tâm nỗ lực phấn đấu tích cực của toàn Đảng, toàn dân xã đã tập trung cao, có định hướng rõ ràng, trọng tâm và đã khắc phục được những khó khăn tập trung xây dựng quê hương ngày càng phát triển. Thực hiện tốt quyền tập trung dân chủ, tìm được những giải pháp có tính khả thi cao, tạo niềm tin và được quần chúng nhân dân ủng hộ quyết tâm phấn đấu thực hiện thắng lợi các mục tiêu nhiệm vụ được giao. Các phong trào thi đua được giữ vững, kinh tế - xã hội ngày càng phát triển; chính trị ổn định, quốc phòng an ninh được giữ vững.



## **2. Mục tiêu, nhiệm vụ của dự án**

### **2.1. Mục tiêu**

- Xây dựng hệ thống hạ tầng khu dân cư trên địa bàn xã Sơn Hàm theo hướng vừa hiện đại, vừa giữ gìn bản sắc địa phương, đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Xây dựng được khu dân cư kiểu mẫu theo hướng hiện đại, đồng bộ.

- Tăng thu ngân sách cho xã để có nguồn kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của địa phương ngày càng hoàn thiện hơn, làm cơ sở thực hiện hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã giai đoạn 2022-2025.

### **2.2. Nhiệm vụ**

- Xác định phạm vi ranh giới, diện tích khu vực để thiết kế quy hoạch chi tiết.

- Xác định các danh mục các công trình cần đầu tư xây dựng.

- Xác định các chỉ tiêu - kinh tế kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, các yêu cầu về không gian, kiến trúc cảnh quan và các yêu cầu khác đối với từng khu vực thiết kế.

### **Cơ sở thiết kế quy hoạch**

#### **1. Luật, Nghị định.**

- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định 32/2015/NĐ-Cp ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

#### **2. Các thông tư, Quyết định có liên quan**

- Thông tư số 29/2009/TT-BXD ngày 14/08/2009 của Bộ xây dựng ban hành quy chế kỹ thuật Quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ xây dựng;

- Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 23/03/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho xã Sơn Hàm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quyết định số: 6852/QĐ-UB ngày 14 tháng 12 năm 2011 phê duyệt Đề án xây dựng Nông thôn mới giai đoạn 2018-2020 định hướng đến năm 2030 xã Sơn Hàm - huyện Hương Sơn.

#### **3. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn (về giao thông, cấp nước, cấp điện)**

##### **3.1. Giao thông.**

- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô: TCVN 4054-2005;

- Quy trình thiết kế áo đường mềm: 22 TCN 211-2006;

- Quy trình thiết kế áo đường cứng: 223 TCN 1995;

- Quy phạm thiết kế và nghiệm thu cầu cống theo trạng thái giới hạn: 22TCN 266-200;

##### **3.2. Cấp nước.**

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 33:2006 Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình- Tiêu chuẩn thiết kế.

##### **3.3. Cấp điện.**

- 11 TCN - 18-2006: Quy định chung;

- Quyết định số 44/2006/QĐ-BCN về quy định kỹ thuật điện nông thôn;

- Quy trình an toàn điện của tổng công ty điện lực Việt Nam.

#### 4. Các cơ sở về bản đồ

- Bản đồ quy hoạch nông thôn mới xã Sơn Hàm tỷ lệ 1/10.000.
- Bản đồ địa chính xã Sơn Hàm tỷ lệ 1/2000.
- Các bản đồ chuyên ngành khác liên quan.

## CHƯƠNG II. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN

### I. Vị trí, đặc điểm khu đất

#### 1. Vị trí, ranh giới khu đất

##### 1.1. Vị trí khu vực quy hoạch

- Vị trí: Thuộc khu vực Nậy (Thôn Mai Lĩnh), xã Sơn Hàm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng diện tích: **8966.5.m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Tám nghìn sáu trăm sáu sáu ba phẩy năm mét vuông đất)

##### 1.2. Giới hạn khu đất

**Giới hạn khu đất vùng Nậy. Thôn Mai Lĩnh:**

**Vùng 1: (Gồm 17 lô, từ lô 1 đến lô 16, diện tích đất ở 4645.8 m<sup>2</sup>)**

Phía Đông giáp: Đường trục thôn và khu dân cư;

Phía Tây giáp: Đường trục chính xã;

Phía Nam giáp: Đường giao thông Trục thôn;

Phía Bắc giáp: Đường Thôn.

#### 2. Hiện trạng sử dụng đất

Khu đất sử dụng đúng mục đích, phù hợp quy hoạch, hiện tại không có tranh chấp.

#### 3. Địa hình, địa mạo

- Khu đất quy hoạch là khu vực đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân và UBND xã quản lý, mục đích sử dụng đất sản xuất kém hiệu quả, vị trí nằm trong vùng quy hoạch đất ở của xã, có tuyến đường trục xã và đường trục thôn thôn đi qua.

#### 4. Khí hậu, thủy văn

##### 4.1. Khí hậu

Sơn Hàm nằm trong vùng khí hậu Bắc Trung bộ có đặc điểm chung: Khí hậu nhiệt đới gió mùa nóng và ẩm, nhưng do kiến tạo đặc thù về địa hình đã làm cho khí hậu phân hóa mạnh và trở thành khắc nghiệt làm ảnh hưởng lớn đến kết quả sản xuất nông nghiệp. Nhiệt độ trung bình hàng năm khoảng 24,1°C, lượng mưa trung bình năm 2513,4 mm, năm lớn nhất 3000 mm, số ngày mưa trung bình năm 165 ngày, lượng mưa lớn nhất trung bình 519 mm. Lượng nước bốc hơi bình quân năm 1085,1 mm, độ ẩm không khí bình quân năm 85,5%. Trong năm được phân thành 2 mùa chính ứng với 2 mùa gió thịnh hành: Gió mùa Đông Bắc thổi từ tháng 10 năm trước đến tháng 3 năm sau (vào đầu mùa này thường có gió bão và kèm theo mưa lớn gây ngập lụt, cuối mùa thì gây rét đậm rét hại), gió mùa tây Nam hoạt động mạnh từ tháng 4 đến tháng 8 (mùa này lượng mưa ít gây khô nóng).

Ngoài ra, còn có hiện tượng sương mù, chủ yếu xảy ra trong mùa Đông vào những ngày chuyển tiếp, thường có từ 5 - 6 ngày, phổ biến là loại sương mù địa hình xuất hiện từng đám mà không hình thành lớp dày đặc.

##### 4.2. Thủy văn:

Phần lớn các xã của huyện Hương Sơn chịu ảnh hưởng của thủy triều sông Ngàn Phố. Về mùa kiệt chủ yếu là dòng triều và về mùa lũ là sự giao lưu giữa triều và lũ, mức cao nhất + 2,88 m (P = 1%).

Nguồn nước sản xuất và sinh hoạt của toàn xã được cung cấp bởi ( Đập Khe Mơ, đập Bình Khê). Tuy nhiên, do hệ thống đập, mương máng thủy lợi tại địa phương chưa được quy hoạch và xây dựng đồng bộ, hàng năm vào mùa mưa lũ, nước dâng cao ảnh hưởng không nhỏ tới đời sống hàng ngày và hoạt động sản xuất của người dân địa phương.

### **5. Hiện trạng khu đất quy hoạch**

+ *Hiện trạng sử dụng đất.*

Là quỹ đất do hộ gia đình, cá nhân thị trấn Phố Châu và UBND xã Sơn Hàm quản lý, hiện tại sản xuất nông nghiệp kém hiệu quả do đất xấu và trũng nhiều thửa để cỏ tự nhiên và cây một số loại cây khác.

#### *4.2. Hiện trạng công trình kiến trúc.*

Khu đất bám đường trục xã và đường trục thôn, gần khu trung tâm xã và thị trấn Phố Châu, thuận lợi cho đi lại của người dân khi đến sinh sống ở khu quy hoạch, đây cũng là một yếu tố giảm chi phí đầu tư ban đầu cho dự án.

#### *4.3. Hiện trạng hạ tầng, kỹ thuật, môi trường sinh thái.*

- Hệ thống giao thông:

- Thoát nước mưa: Chưa có hệ thống thoát nước mưa và nước sinh hoạt, phần lớn nước tự chảy theo địa hình tự nhiên xuống theo hệ thống cống có sẵn qua các trục đường chính và đường trục thôn về hạ lưu Cầu Khe Cây.

- Cấp nước: dân cư của toàn xã chủ yếu đang sử dụng nguồn nước giếng khoan, giếng đào chưa qua xử lý để sinh hoạt.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng tại khu vực quy hoạch gần đường giây 04 KV của xã và đường giây 35 của huyện.

- Hệ thống thoát nước thải: Đây là khu chưa xây dựng, chưa có hệ thống thoát nước tập trung, nước mưa, nước thải một phần tự thấm, một phần theo các khe rãnh tự nhiên thoát xuống hạ lưu cầu Khe Cây.

- Thu gom chất thải rắn: Hiện tại UBND xã đã quy hoạch xây dựng được các điểm tập kết rác thải tại các thôn thuận tiện cho việc thu gom, vận chuyển đi xử lý đảm bảo đạt yêu cầu.

- Môi trường sinh thái. Là một xã thuần nông, hệ thống giao thông nông thôn còn hạn chế, hệ thống thoát nước chưa đảm bảo, việc bố trí các công trình vệ sinh chuồng, trại còn thiếu khoa học đã ít nhiều làm ảnh hưởng đến môi trường, tuy nhiên là khu vực nông thôn nên hệ thống cây xanh trong khu dân cư nhiều nên đã phần nào điều hòa được môi trường không khí khá trong lành.

## **CHƯƠNG III.**

### **CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT**

#### **1. Các chỉ tiêu về hạ tầng**

- San nền: Đảm bảo độ dốc đường theo tiêu chuẩn quy định của khu dân cư nông thôn. Cấp nước, sử dụng nguồn nước ngầm, giếng đào, giếng khoan.

Cấp điện. Tại vị trí đã có hệ thống điện của khu dân cư thôn Mai Lĩnh, Phương Hoàng, Liên Sơn liền kề nên thuận tiện cho các hộ dân khi làm nhà ở. Tại vị trí UBND xã sẽ bố trí hành lang điện chạy dọc tuyến đường trục chính, đường trục thôn nhằm đảm bảo cung cấp điện cho khu quy hoạch.

## **2. Quy hoạch sử dụng đất**

Tổng diện tích khu đất quy hoạch là: **8966.5 m<sup>2</sup>**;

*Cơ cấu sử dụng đất như sau:*

- Diện tích đất ở: **4645.8 m<sup>2</sup>**.
- Diện tích QH HLGT đường nội bộ: **3329.4 m<sup>2</sup>**
- Diện tích đất mương thoát nước: **353.0 m<sup>2</sup>**
- Diện tích đất Cây xanh **3329.4 m<sup>2</sup>**.

## **3. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật**

### **3.1. Quy hoạch giao thông**

+ Nguyên tắc thiết kế

- Tận dụng tối đa hiện trạng và địa hình tự nhiên, tránh phá vỡ và đào đắp lớn ảnh hưởng đến môi trường cảnh quan khu vực.

- Đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đúng theo tiêu chuẩn nông thôn mới.

+ Cơ sở thiết kế

- Tuân thủ quy hoạch chung của xã và huyện đã được phê duyệt.

- Các tài liệu, quy chuẩn xây dựng chuyên ngành khác có liên quan.

+ Xác định quy mô và phân cấp tuyến đường

- Toàn khu quy hoạch chủ yếu tiếp giáp với tuyến đường trục xã, đường trục thôn.

### **3.2. Hệ thống thoát nước:**

+ Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 7957-2008: Thoát nước- mạng lưới bên ngoài, công trình và tiêu chuẩn thiết kế.

- Căn cứ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Sơn Hàm năm 2018 và điều chỉnh 2022 đã được phê duyệt.

+ Giải pháp:

- Nước được thu gom bằng hệ thống các tuyến mương thoát nước theo khu quy hoạch chạy dọc theo khu dân cư.

+ Hướng thoát nước

- Thoát nước theo hướng dốc nền mương đổ ra cống nằm phía Đông, Bắc khu đất quy hoạch.

### **3.3. Hệ thống mạng lưới cấp điện.**

- Sử dụng hệ thống cột và dây điện (*đạt tiêu chuẩn của cơ quan quản lý điện lực*).

- Điểm đầu nối: Trên hệ thống đường dây hạ thế của xã vào khu vực quy hoạch dân cư. Vùng Nậy (Thôn Mai Lĩnh). Hiện tại là khu quy hoạch mới hệ thống đường điện sẽ được đầu nối với đường dây đã có từ trạm vào khu dân cư mới.

- Sử dụng cột bê tông và dây điện đạt tiêu chuẩn của ngành điện sẽ đi theo hành lang của tuyến đường trục xã và đường trục liên thôn và đi theo tuyến đường quy hoạch, dự kiến khoảng 300m để cấp điện cho các hộ dân.

## **CHƯƠNG IV**

### **KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

Để đáp ứng nhu cầu đất ở của người dân, gắn liền với sự phát triển kinh tế xã nhà, việc lập quy hoạch chi tiết dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư Vùng Nậy (Thôn Mai Lĩnh), xã Sơn Hàm là hết sức cần thiết.

Khu đất quy hoạch nằm trong quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Sơn Hàm đã được UBND huyện Hương Sơn phê duyệt nên đảm bảo phù hợp với quy hoạch của cấp trên.



Việc lập chi tiết dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư Vùng Nậy (Thôn Mai Lĩnh) đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân, đồng thời thúc đẩy nhanh và thuận lợi trong quá trình sản xuất, đặc biệt là phát triển kinh tế góp phần tích cực vào việc hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới của xã Sơn Hàm.

Kính đề nghị UBND huyện Hương Sơn các phòng ban liên quan xem xét, thẩm định và sớm phê duyệt dự án đầu tư hạ tầng khu dân cư vùng Nậy (Thôn Mai Lĩnh) để Sơn Hàm có cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất và triển khai các bước xây dựng trên vùng đất đã quy hoạch./.

**TM. UBND XÃ SƠN HÀM  
CHỦ TỊCH**

**PHÊ DUYỆT CỦA PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG  
TRƯỞNG PHÒNG**



**Phan Xuân Hải**